

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 502
REGISTRO GENERALE N. 2921
IN DATA 21-11-2025

Oggetto: "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INTERVENTO DENOMINATO "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" NELL'AMBITO DEL PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU:* AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO - ASPETTI IMPIANTISTICI - ALL'OPERATORE ECONOMICO T.S.I. SRL UNIPERSONALE (P. I.V.A. 02218300131 - COD. FORNIT. 65591), IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B435CBAE10) PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE E/O DIREZIONE LAVORI PER LA CATEGORIA D'OPERA PREVALENTE "IMPIANTI" DI CUI AL D.M. 17/06/2016 - CONTRATTO ATTUATIVO N.2 (CIG DERIVATO: B916AEA0B6)

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2021 recante: "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", pubblicato nella G.U. n. 56 del 06.03.2021, è stato pubblicato il bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, definendo, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle relative istanze e di assegnazione dei conseguenti contributi;

- il suddetto Decreto prevedeva, fra le varie, che per i Comuni capoluogo di provincia, com'è il Comune di Como, il limite massimo di richiesta di contributo fosse pari ad Euro 20.000.000,00;

- con deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 03.06.2021 è stato deliberato, fra le varie, di partecipare al summenzionato bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, dando atto che il finanziamento massimo ottenibile non poteva essere superiore ad € 20.000.000,00.=, e di proporre la candidatura per gli interventi di seguito riportati, per l'importo complessivo di € 8.831.527,54.=, dando altresì atto che, a fronte dell'ammissibilità o meno dell'assegnazione dei contributi di cui sopra, si sarebbe provveduto alle relative variazioni dei documenti di programmazione dell'Ente (Dup / Bilancio), per le annualità interessate dallo sviluppo degli interventi;

- con Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021;

- contestualmente, con il precitato Decreto è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento ed è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore, nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità, sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio;

- il progetto complessivo relativo a NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO è stato, successivamente, suddiviso in cinque progetti specifici, come di seguito dettagliato:

	IMPORTO CONTRIBUTO PNRR	IMPORTO COMPARTECI PAZIONE	TOTALE PROGETTI
a1) RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP J15F21000270008	6.112.698,66	1.598.301,34	7.711.000,00
a2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO CUP J15F21000280001	1.901.986,35	548.013,65	2.450.000,00
a3) CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI CUP J15F21000290001	443.544,15	121.455,85	565.000,00
a4) STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPLIETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO CUP J15F21000300001	166.558,27	43.441,73	210.000,00
a5) PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO CUP J13D21001410001	206.740,11	143.259,89	350.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	8.831.527,54	2.454.472,46	11.286.000,00

- con il decreto RGS n. 183 del 3 agosto 2023, in attuazione dell'articolo 1, comma 370, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, nonché dell'articolo 10 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 10 febbraio 2023, relativamente alla procedura "semplificata" del primo semestre, sono state assegnate definitivamente le risorse per gli interventi in possesso dei requisiti;

- con determinazione n.1832/RG del 27/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di aggiudicare gli *INTERVENTI DENOMINATI "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" e "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001", NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU* in favore del costituendo RTI così composto: * GASPAROLI SRL con sede in Gallarate (VA) via Trombini n.3 (C.F. e P.I. n. 01865770125, – COD. FORN. 67826 – CAPOGRUPPO MANDATARIA) * LITHOS SRL con sede in Venezia (VE) – Castello 5236 (C.F. e P.I. n. 01998860272 – COD. FORN. 67827 – MANDANTE) verso l'importo contrattuale di €. 6.775.733,06;

- con Decreto Interministeriale del 3 marzo 2025 è stato disposto il finanziamento dei cinque progetti PNRR relativi a Villa Olmo, con risorse provenienti in parte da fondi PNRR e in parte da fondi statali, rideterminando le risorse assegnate a ciascun progetto;

- con determinazione n.2763/RG del 10.11.2025, esecutiva ai sensi di legge, con riferimento all'intervento *RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008*, è stato disposto, per quanto di interesse, di rideterminare il quadro finanziario dell'opera, fermo restando l'invarianza del totale complessivo del progetto;

- con Determinazione n.2826/RG del 14.11.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

* di affidare, con riferimento all'intervento denominato *"RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008"*, l'incarico di direttore operativo – opere strutturali – all'ING. ARCH. MASSIMO MAZZOLENI (P. I.V.A.: 02870730161 - COD. FORNIT. 67592), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: B7DD1E649B), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N.1 (CIG DERIVATO: B915F670C5), verso l'importo contrattuale di €. 10.427,96, al netto del ribasso del 0,033%, pari a complessivi €. 13.231,00, Inarcassa (4%) ed IVA (22%) compresi;

* di rideterminare il Quadro Economico relativo all'intervento *de quo* come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	parziali	totali	QUOTA PNRR CAP. 205020231014 IMP.678 - ACC.142)	SUB	QUOTA PNRR CAP. 205020231014 IMP. 1523/ 2025	SUB	QUOTA RISORSE STATALI CAP.205020221014 IMP.1522/2025- ACC.677/2025	SUB	QUOTA COMUNE CAP. 205020241014 IMP.679-680-681- 2444	SUB	QUOTA COMUNE CAP. 20502029840 IMP.2090	SUB
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)												
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	5.237.333,45											
Oneri per la sicurezza	347.373,65											
Sommano	5.584.707,10											
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	868.349,89											
importo lavori al netto dello sconto	4.716.357,21											
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)			1.439.343,34	1			1.867.703,75	n				
FOI (l'articolo 26, comma 7, del predetto DL n. 50/2022, il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili)		4.716.357,21	611.269,87	6	611.269,87							
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione												
IVA sui lavori al 10%	471.635,72											
IVA sui lavori al 10% su importo contrattuale		471.635,72	471.635,72	1			186.770,38	n				
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	96.531,17											
contributo previdenziale	3.706,80											
IVA al 22%	22.052,35											
totale Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica		122.290,32									122.290,32	1
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	318.027,84											
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	52.729,02											
importo servizio al netto dello sconto	265.298,82											
contributo previdenziale	10.611,95											
IVA al 22%	60.700,37											
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva		336.611,14							336.611,14	679/2		
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	193.079,99											
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	32.012,66											
importo servizio al netto dello sconto	161.067,33											
contributo previdenziale	6.442,69											
IVA al 22%	36.852,20											
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva		204.362,22	204.362,22	2								
Importo netto incarico CSE Romeo Safety	98.984,74											
IVA al 22%	21.776,64											
Contributo Anac	35,00											
Incentivo per funzioni tecniche (2% di 118.781,69)	2.375,63											
Totale		123.172,01							123.172,01	679/18+19+20		
Direzione Operativa Strutture	10.427,96											
Oneri contributi 4%	417,12											
Iva 22%	2.385,92											
		13.231,00							13.231,00	679/new		
altre spese tecniche per Direzione Lavori/Collaudi	477.684,07											
contributo previdenziale	19.107,36											
IVA al 22%	109.294,12											
totale Direzione Lavori/Collaudi		606.085,55							416.305,34	679/1		
									125.750,00	680/1		
									64.030,21	681/1		
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo esecutivo	66.246,47											
contributo previdenziale	2.649,86											
IVA al 22%	15.157,19											
Totale importo contrattuale AQvPNRR_CA1	84.053,52								84.053,52	679/3		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA1	1.501,67								1.501,67	679/15		
arrotondamenti	44,81								44,81	679/16		
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA1		85.600,00										
Spese per Commissioni di gara												

	15.000,00											
IVA al 22% per Commissione di gara	3.300,00											
totale spese per Commissioni di gara		18.300,00							18.300,00	679/4		
Spese per gare e contributo ANAC	800,00	800,00							800,00	679/5		
Compenso incentivante su lavori	111.694,14	111.694,14	89.355,31	3					22.338,83	679/n		
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	70.000,00	70.000,00							70.000,00	679/6		
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	50.000,00	50.000,00							50.000,00	679/7		
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	-	-										
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	25.000,00	25.000,00							25.000,00	679/8		
Spese per pubblicazioni	12.500,00	12.500,00							12.500,00	679/9		
Imprevisti e arrotondamenti	493.755,50	493.755,50	-	4			480.842,19	n	12.219,87	2444		
Imprevisti e arrotondamenti									693,44	679/17		
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	51.358,57	51.358,57							51.358,57	679/10		
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	2.711,99	2.711,99									2.711,99	2
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	803,90	803,90									803,90	3
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	20,97	20,97									20,97	4
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)	739.077,05	739.077,05	739.077,05	5								
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (per la sola parte di progettazione definitiva)	56.682,57	56.682,57	22.338,83	n					34.343,74	679/14		
Importo affidamento AQxCA4 supporto al RUP per supporto REGIS	8.377,06											
iva al 22%	1.842,95											
Incentivo per funzioni tecniche (2% di 118.781,69)	-											
Totale incarico supporto al RUP		10.220,01							10.220,01	679/21+22		
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	3.605.912,66	3.605.912,66	1.526.769,13			-	667.612,57		1.472.474,16		125.827,18	
TOTALE A) + B)	8.322.269,87	8.322.269,87	3.577.382,34			611.269,87	2.535.316,32		1.472.474,16		125.827,18	

* di registrare le seguenti variazioni di impegni di spesa:

Capitoli	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale	Valore aggiornato	Variazione
2050202.41014	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - Cup J15F21000270008 - restauro conservativo, riqualificazione e abbattimento barriere architettoniche villa olmo	679.1/2023 CO 2025	€ 429.536,34	€ 416.305,34	- € 13.231,00
2050202.41014	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - Cup J15F21000270008 - restauro conservativo, riqualificazione e abbattimento barriere architettoniche villa olmo	679 nuovo sub impegno per Direttore Operativo Strutturale	€ 0,00	€ 13.231,00	€ 13.231,00

Richiamata la propria nota, in qualità di RUP, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con cui si giustifica la nomina di un Direttore Operativo, per gli aspetti impiantistici dell'intervento;

Accertata l'indisponibilità a svolgere il precitato incarico di direttore operativo – aspetti impiantistici - da parte di personale interno sia allo scrivente Settore che agli altri Settori di questo Ente e ravvisata l'urgenza di provvedere, si ritiene opportuno affidare esternamente detto servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023;

Premesso, inoltre, che:

- con Determinazione n.2740/RG del 20/11/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

* di approvare l'ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B435CBAE10) PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE E/O DIREZIONE LAVORI PER LA CATEGORIA D'OPERA PREVALENTE "IMPIANTI" DI CUI AL D.M. 17/06/2016, con individuazione del soggetto contraente, ex art. 17, comma 2 D. Lgs 36/2023, nell'Operatore Economico T.S.I. SRL UNIPERSONALE (P. I.V.A. 02218300131 - COD. FORNIT. 65591), di GRANDATE (CO);

- con successiva Determina n.1527/RG del 01.07.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto di interesse:

* di affidare al precitato Operatore Economico T.S.I. SRL UNIPERSONALE (P. I.V.A. 02218300131 - COD. FORNIT. 65591), nell'ambito del predetto Accordo Quadro di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE B435CBAE10) il CONTRATTO ATTUATIVO N.1 (CIG DERIVATO B7689FAC68), verso il corrispettivo netto di €. 11.287,47, per un importo lordo complessivo, IVA al 22% e INARCASSA al 4% inclusi, pari ad € 14.321,54;

* di rideterminare il Quadro Economico dell'Accordo Quadro (CIG PRINCIPALE B435CBAE10) come segue:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO RIDETERMINATO	
A) Importo a b.a. affidamento di cui	€ 139.000,00
B) Onorario	€ 115.833,33
C) Spese (forfettarie al 20% B)	€ 23.166,67
Importo netto totale affidamento	€ 139.000,00
D) A detrarre Ribasso d'asta offerto (1% su C)	-€ 231,67
E) Importo netto totale affidamento (A+D)	€ 138.768,33
SOMME A DISPOSIZIONE	
F) Contributo cassa professionisti (4% di E)	€ 5.550,73
G) Per IVA al 22% su E+F	€ 31.750,19
Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)	€ 35,00
Totale somme a disposizione	€ 37.335,93
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 176.104,26

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di dover affidare esternamente, in supporto al DL, l'incarico di direttore operativo che si occuperà degli aspetti impiantistici dell'intervento *"Restauro conservativo, riqualificazione e abbattimento barriere architettoniche Villa Olmo - CUP: J15F21000270008" nell'ambito PNRR - M5.C2.I2.1 investimenti di rigenerazione urbana finanziati dall' Unione Europea Next Generation EU*;

- di dover affidare l'incarico in questione al precitato Operatore Economico T.S.I. SRL UNIPERSONALE (P. I.V.A. 02218300131 - COD. FORNIT. 65591), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: B435CBAE10), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N.2 (CIG DERIVATO: B916AEA0B6), verso l'importo contrattuale di €. 25.241,76, al netto del ribasso del 1,00000% sulla componente "Spese", pari a complessivi €. 32.026,74, Inarcassa (4%) ed IVA (22%) compresi, come da Quadro economico di seguito riportato:

Quadro economico di AFFIDAMENTO di servizio AQCA2	
Importo servizio	21.069,92 €
spese (20%)	4.213,98 €
Totale importo AQCA1 incluse spese	25.283,90 €
ribasso di aggiudicazione (– 1,000 % solo sulle spese)	- 42.14 €
Importo contrattuale	25.241,76 €
<i>somme a disposizione</i>	
Inarcassa 4%	1.009,67 €
IVA al 22%	5.775,31 €
Totale somme a disposizione	6.784,98 €
Importo Totale	32.026,74 €

- di dover dare atto che l'importo complessivo di € 32.026,74, necessario per finanziare l'incarico di cui si discute, trova copertura alla voce *"altre spese tecniche per Direzione Lavori/Collaudi"* del Quadro Economico dell'intervento *RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008* – imp. 679.1/2023 CO 2025, che, conseguentemente, viene rideterminato come segue:

RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008												
QUADRO ECONOMICO	parziali	totali	QUOTA PNRR CAP. 2050202310 14 IMP.678 - ACC.142)	SUB	QUOTA PNRR CAP. 2050202310 14 IMP. 1523/ 2025	SUB	QUOTA RISORSE STATALI CAP.2050202210 14 IMP.1522/2025- ACC.677/2025	SUB	QUOTA COMUNE CAP. 205020241014 IMP.679-680-681- 2444	SUB	QUOTA COMUNE CAP. 2050202984 0 IMP.2090	SUB

A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)												
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	5.237.333,45											
Oneri per la sicurezza	347.373,65											
Sommano	5.584.707,10											
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	- 868.349,89											
importo lavori al netto dello sconto	4.716.357,21											
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)		4.716.357,21	1.439.343,34	1			1.867.703,75	n				
FOI (l'articolo 26, comma 7, del predetto DL n. 50/2022, il Fondo per l'avvio delle opere indivisibili)			611.269,87	6		611.269,87						
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione												
IVA sui lavori al 10%	471.635,72											
IVA sui lavori al 10% su importo contrattuale		471.635,72	471.635,72	1			186.770,38	n				
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	96.531,17											
contributo previdenziale	3.706,80											
IVA al 22%	22.052,35											
totale Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica		122.290,32								122.290,32	1	
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	318.027,84											
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	- 52.729,02											
importo servizio al netto dello sconto	265.298,82											
contributo previdenziale	10.611,95											
IVA al 22%	60.700,37											
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva		336.611,14							336.611,14	679/2		
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	193.079,99											
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	- 32.012,66											
importo servizio al netto dello sconto	161.067,33											
contributo previdenziale	6.442,69											
IVA al 22%	36.852,20											
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva		204.362,22	204.362,22	2								
Importo netto incarico CSE Romeo Safety	98.984,74											
IVA al 22%	21.776,64											
Contributo Anac	35,00											
Incentivo per funzioni tecniche (2% di 118.781,69)	2.375,63											
Totale		123.172,01							123.172,01	679/18+19+20		
Direzione Operativa Strutture	10.427,96											
Oneri contributi 4%	417,12											
Iva 22%	2.385,92											
		13.231,00							13.231,00	679/new		
Direzione Operativa impianti	25.241,76											
Oneri contributi 4%	1.009,67											
IVA al 22%	5.775,31											
		32.026,74							32.026,74	679/new		
altre spese tecniche per Direzione Lavori/Collaudi	452.442,31											
contributo previdenziale	18.097,69											
IVA al 22%	103.518,81											
totale Direzione Lavori/Collaudi		574.058,81							384.278,60	679/1		
									125.750,00	680/1		
									64.030,21	681/1		
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo esecutivo	66.246,47											
contributo previdenziale	2.649,86											
IVA al 22%	15.157,19											
Totale importo contrattuale AQvPNRR_CA1	84.053,52								84.053,52	679/3		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA1	1.501,67								1.501,67	679/15		

arrotondamenti	44,81							44,81	679/16		
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA1		85.600,00									
Spese per Commissioni di gara	15.000,00										
IVA al 22% per Commissione di gara	3.300,00										
totale spese per Commissioni di gara		18.300,00						18.300,00	679/4		
Spese per gare e contributo ANAC	800,00	800,00						800,00	679/5		
Compenso incentivante su lavori	111.694,14	111.694,14	89.355,31	3				22.338,83	679/n		
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	70.000,00	70.000,00						70.000,00	679/6		
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	50.000,00	50.000,00						50.000,00	679/7		
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	-	-									
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	25.000,00	25.000,00						25.000,00	679/8		
Spese per pubblicazioni	12.500,00	12.500,00						12.500,00	679/9		
Imprevisti e arrotondamenti	493.755,50	493.755,50	-	4		480.842,19	n	12.219,87	2444		
Imprevisti e arrotondamenti								693,44	679/17		
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	51.358,57	51.358,57						51.358,57	679/10		
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	2.711,99	2.711,99								2.711,99	2
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	803,90	803,90								803,90	3
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	20,97	20,97								20,97	4
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)	739.077,05	739.077,05	739.077,05	5							
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (per la sola parte di progettazione definitiva)	56.682,57	56.682,57	22.338,83	n				34.343,74	679/14		
Importo affidamento AQxCA4 supporto al RUP per supporto REGIS	8.377,06										
iva al 22%	1.842,95										
Incentivo per funzioni tecniche (2% di 118.781,69)	-										
Totale incarico supporto al RUP		10.220,01						10.220,01	679/21+22		
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	3.605.912,66	3.605.912,66	1.526.769,13	-		667.612,57		1.472.474,16		125.827,18	
TOTALE A) + B)	8.322.269,87	8.322.269,87	3.577.382,34	611.269,87		2.535.316,32		1.472.474,16		125.827,18	

- di dover registrare le seguenti variazioni di impegni di spesa:

Capitoli	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale	Valore aggiornato	Variazione
2050202.41014	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - Cup J15F21000270008 - restauro conservativo, riqualificazione e abbattimento barriere architettoniche villa olmo	679.1/2023 CO 2025	€ 416.305,34	€ 384.278,60	- € 32.026,74
2050202.41014	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - Cup J15F21000270008 - restauro conservativo, riqualificazione e abbattimento barriere architettoniche villa olmo	679 nuovo sub impegno per Direttore Operativo Impianti	€ 0,00	€ 32.026,74	€ 32.026,74

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Ritenuto, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 49/2025, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di affidare, con riferimento all'intervento denominato "*RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008*", l'incarico di direttore operativo – aspetti impiantistici – all'Operatore Economico T.S.I. SRL UNIPERSONALE (P. I.V.A. 02218300131 - COD. FORNIT. 65591), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: B435CBAE10), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N.2 (CIG DERIVATO: B916AEA0B6), verso l'importo contrattuale di €. 25.241,76, al netto del ribasso del 1,00000% sulla componente "Spese", pari a complessivi €. 32.026,74, Inarcassa (4%) ed IVA (22%) compresi, come da Quadro economico di seguito riportato:

Quadro economico di AFFIDAMENTO di servizio AQCA2	
Importo servizio	21.069,92 €
spese (20%)	4.213,98 €
Totale importo AQCA1 incluse spese	25.283,90 €

ribasso di aggiudicazione (– 1,000 % solo sulle spese)	- 42.14 €
Importo contrattuale	25.241,76 €
<i>somme a disposizione</i>	
Inarcassa 4%	1.009,67 €
IVA al 22%	5.775,31 €
Totale somme a disposizione	6.784,98 €
Importo Totale	32.026,74 €

2) di dare atto che l'importo complessivo di € 32.026,74, necessario per finanziare l'incarico di cui si discute, trova copertura alla voce “*altre spese tecniche per Direzione Lavori/Collaudi*” del Quadro Economico dell'intervento **RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008** – imp. 679.1/2023 CO 2025, che, conseguentemente, viene rideterminato come segue:

RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008												
QUADRO ECONOMICO	parziali	totali	QUOTA PNRR CAP. 2050202310 14 IMP.678 - ACC.142)	SUB	QUOTA PNRR CAP. 2050202310 14 IMP. 1523/ 2025	SUB	QUOTA RISORSE STATALI CAP.2050202210 14 IMP.1522/2025- ACC.677/2025	SUB	QUOTA COMUNE CAP. 205020241014 IMP.679-680-681- 2444	SUB	QUOTA COMUNE CAP. 2050202984 0 IMP.2090	SUB
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)												
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	5.237.333,45											
Oneri per la sicurezza	347.373,65											
Sommano	5.584.707,10											
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	- 868.349,89											
importo lavori al netto dello sconto	4.716.357,21											
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	4.716.357,21	4.716.357,21	1.439.343,34	1			1.867.703,75	n				
FOI (l'articolo 26, comma 7, del predetto DL n. 50/2022, il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili)			611.269,87	6	611.269,87							
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione												
IVA sui lavori al 10%	471.635,72											
IVA sui lavori al 10% su importo contrattuale		471.635,72	471.635,72	1			186.770,38	n				
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	96.531,17											
contributo previdenziale	3.706,80											
IVA al 22%	22.052,35											
totale Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica		122.290,32									122.290,32	1
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di (progettazione definitiva)	318.027,84											
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	- 52.729,02											
importo servizio al netto dello sconto	265.298,82											
contributo previdenziale	10.611,95											
IVA al 22%	60.700,37											
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva		336.611,14							336.611,14	679/2		
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva	193.079,99											
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	- 32.012,66											

importo servizio al netto dello sconto	161.067,33											
contributo previdenziale	6.442,69											
IVA al 22%	36.852,20											
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva		204.362,22	204.362,22	2								
Importo netto incarico CSE Romeo Safety	98.984,74											
IVA al 22%	21.776,64											
Contributo Anac	35,00											
Incentivo per funzioni tecniche (2% di 118.781,69)	2.375,63											
Totale		123.172,01						123.172,01	679/18+19+ 20			
Direzione Operativa Strutture	10.427,96											
Oneri contributi 4%	417,12											
Iva 22%	2.385,92											
		13.231,00						13.231,00	679/new			
Direzione Operativa impianti	25.241,76											
Oneri contributi 4%	1.009,67											
IVA al 22%	5.775,31											
		32.026,74						32.026,74	679/new			
altre spese tecniche per Direzione Lavori/Collaudi	452.442,31											
contributo previdenziale	18.097,69											
IVA al 22%	103.518,81											
totale Direzione Lavori/Collaudi		574.058,81						384.278,60	679/1			
								125.750,00	680/1			
								64.030,21	681/1			
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo esecutivo	66.246,47											
contributo previdenziale	2.649,86											
IVA al 22%	15.157,19											
Totale importo contrattuale AQvPNRR_CA1	84.053,52							84.053,52	679/3			
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA1	1.501,67							1.501,67	679/15			
arrotondamenti	44,81							44,81	679/16			
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA1		85.600,00										
Spese per Commissioni di gara	15.000,00											
IVA al 22% per Commissione di gara	3.300,00											
totale spese per Commissioni di gara		18.300,00						18.300,00	679/4			
Spese per gare e contributo ANAC	800,00	800,00						800,00	679/5			
Compenso incentivante su lavori	111.694,14	111.694,14	89.355,31	3				22.338,83	679/n			
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	70.000,00	70.000,00						70.000,00	679/6			
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	50.000,00	50.000,00						50.000,00	679/7			
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	-	-										
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	25.000,00	25.000,00						25.000,00	679/8			
Spese per pubblicazioni	12.500,00	12.500,00						12.500,00	679/9			
Imprevisti e arrotondamenti	493.755,50	493.755,50	-	4		480.842,19	n	12.219,87	2444			
Imprevisti e arrotondamenti								693,44	679/17			
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	51.358,57	51.358,57						51.358,57	679/10			
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	2.711,99	2.711,99								2.711,99	2	
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	803,90	803,90								803,90	3	
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	20,97	20,97								20,97	4	
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)	739.077,05	739.077,05	739.077,05	5								
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori	56.682,57	56.682,57	22.338,83	n				34.343,74	679/14			

(per la sola parte di progettazione definitiva)												
Importo affidamento AQxCA4 supporto al RUP per supporto REGIS	8.377,06											
iva al 22%	1.842,95											
Incentivo per funzioni tecniche (2% di 118.781,69)	-											
Totale incarico supporto al RUP		10.220,01							10.220,01	679/21+22		
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	3.605.912,66	3.605.912,66	1.526.769,13		-		667.612,57		1.472.474,16		125.827,18	
TOTALE A) + B)	8.322.269,87	8.322.269,87	3.577.382,34		611.269,87		2.535.316,32		1.472.474,16		125.827,18	

3) di registrare le seguenti variazioni di impegni di spesa:

Capitoli	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale	Valore aggiornato	Variazione
2050202.41014	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - Cup J15F21000270008 - restauro conservativo, riqualificazione e abbattimento barriere architettoniche villa olmo	679.1/2023 CO 2025	€ 416.305,34	€ 384.278,60	- € 32.026,74
2050202.41014	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - Cup J15F21000270008 - restauro conservativo, riqualificazione e abbattimento barriere architettoniche villa olmo	679 nuovo sub impegno per Direttore Operativo Impianti	€ 0,00	€ 32.026,74	€ 32.026,74

4) di procedere alla pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.lgs. 36/2023.

Il Direttore

Arch. Luca Noseda

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*